

"Элдик турак жай компаниясы" Турак жай-сактык кредиттик компаниясы" ААК
 Бишкек ш., Киев көч., 210

2023-ЖЫЛДЫН 30-ИЮНУНА КАРАТА ФИНАНСЫЛЫК АБАЛ БОЮНЧА
 ОТЧЕТ (анын ичинде)

(миң сом менен)

	30.06.2023	30.06.2022
АКТИВДЕР:		
Кыргыз Республикасынын банктарындагы эсептер жана акча каражаттары*	35 302	3 033
КР Банктарындагы жана башка ФКМдеги депозиттер**	441 994	121 065
Жеке жактар - резиденттердеги ипотекалык кредиттер***	9 127	-
Топтолгон амортизацияны эсепке албагандагы негизги каражаттар	5 035	1 085
Топтолгон амортизацияны эсепке албагандагы материалдык эмес активдер	1 667	-
Кийинкиге калтырылган салык активи	45	21
Башка активдер	2 434	113
БАРДЫК АКТИВДЕР	495 604	125 317
МИЛДЕТТЕНМЕЛЕР ЖАНА КАПИТАЛ		
МИЛДЕТТЕНМЕЛЕР :		
Жеке жактар - резиденттердин мөөнөттүү депозиттери****	79 360	14 276
Төлөнүүгө тийиш болгон киреше салыгы	143	70
Учурдагы салык милдеттенмелери	808	-
Кийинкиге калтырылган салык милдеттенмеси	31	-
Башка милдеттенмелер	936	474
БАРДЫК МИЛДЕТТЕНМЕЛЕР	81 278	14 820
КАПИТАЛ:		
Уставдык капитал	405 050	105 010
Бөлүштүрүлбөгөн пайда	9 276	5 487
Жалпы өздүк капитал	414 326	110 497
БАРДЫК МИЛДЕТТЕНМЕЛЕР ЖАНА КАПИТАЛ	495 604	125 317

«Элдик турак жай компаниясы» ТЖСКК АК толук финансылык отчету менен кененирээк Бишкек ш., Киев көч., 210 дареге боюнча жайгашкан Компаниянын кеңсесинен таанышууга болот.

пайыздар дагы камтылат

**КР Банктарындагы жана ФКМдеги депозиттерге чегерилген пайыздар дагы камтылат

***Жеке жактар - резиденттердеги ипотекалык кредиттер чегерилген пайыздарды камтыйт

****Жеке жактар - резиденттердин мөөнөттүү депозиттери чегерилген пайыздарды камтыйт

Башкармалыктын Төрагасы

Момбеков У.А.

Башкарманын мүчөсү/Башкы бухгалтер

Кумушбекова А.К.



"Элдик турак жай компаниясы" Турак жай-сактык
кредиттик компаниясы" ААК
Бишкек ш., Киев көч.,210

2023-ЖЫЛДЫН 30-ИЮНУНА КАРАТА ЧОГУУ АЛГАНДАГЫ
КИРЕШЕ БОЮНЧА ОТЧЕТ (анын ичинде)

(миң сом менен)

	30.06.2023	30.06.2022
Пайыздык кирешелер	22 398	6 569
Пайыздык чыгашалар	(589)	(89)
ПАЙЫЗДЫК АКТИВДЕР БОЮНЧА БААНЫН ТҮШҮҮСҮНӨ ЧЫГЫМДЫ КЕМИТКЕНДЕН КИЙИНКИ ТАЗА ПАЙЫЗДЫК КИРЕШЕ	21 809	6 480
Пайыздык активдер боюнча баанын тушуусуно чыгымды кемиткенден кийинки таза пайыздык киреше	-	-
ТАЗА ПАЙЫЗДЫК КИРЕШЕ	21 809	6 480
Комиссиялык чыгымдар	(17)	(12)
ОПЕРАЦИЯЛЫК КИРЕШЕЛЕР	21 792	6 468
Кызматкерлерге болгон чыгашалар	(13 506)	(3 509)
Негизги каражаттардын жана материалдык эмес активдердин амортизациясы	(589)	(137)
Башка чыгашалар	(3 342)	(1 182)
ОПЕРАЦИЯЛЫК ЧЫГАШАЛАР	(17 437)	(4 828)
КИРЕШЕ САЛЫГЫ АЛЫНГАНГА ЧЕЙИНКИ ПАЙДА	4 355	1 640
Пайда салыгы	(436)	(164)
ТАЗА ПАЙДА	3 919	1 476
ЖАЛПЫ БАРДЫК КИРЕШЕ	3 919	1 476
<i>Бир акцияга түшкөн пайда/(чыгаша) (сом)</i>	96,76	

Башкармалыктын Төрагасы

Момбеков У.А.

Башкарманын мүчөсү/Башкы бухгалтер

Кумушбекова А.К.



"Элдик турак жай компаниясы" Турак жай-сактык кредиттик компаниясы" ААК
 Бишкек ш., Киев көч.,210

2023-ЖЫЛДЫН 30-ИЮНУНА КАРАТА АКЧА КАРАЖАТТАРЫНЫН ЖЫЛЫШЫ БОЮНЧА ОТЧЕТ (анын ичинде)

(миң сом менен)

	30.06.2023	30.06.2022
ОПЕРАЦИЯЛЫК ИШМЕРДҮҮЛҮКТӨН АКЧА КАРАЖАТТАРДЫН АГЫМДАРЫ		
Алынган пайыздар	21 935	6 459
Төлөнгөн пайыздар	(256)	(8)
Төлөнгөн комиссиялык төлөмдөр	(17)	(12)
Кызматкерлердин чыгымдары	(13 506)	(3 472)
Операциялык чыгымдар	(3 342)	(1 274)
Операциялык активдердин жана милдеттенмелердин өзгөрүүсүнө чейинки операциялык ишмердүүлүктөн акча каражаттарынын түшүүсү	4 814	1 693
<i>Операциялык активдердин (көбөйүүсү)/азайуусу</i>		
Банктардагы жайгаштыруу	(107 769)	(10 828)
Кредиттер	(9 062)	-
<i>Операциялык милдеттенмелердин (көбөйүүсү)/азайуусу</i>		
Кардарлардын депозиттери	43 007	11 466
Башка активдер жана милдеттенмелер	(1 169)	(44)
Салыкка чейинки операциялык ишмердүүлүктөн таза акчалай түшүүлөр/(чыгашалар)	(70 179)	2 287
Төлөнгөн киреше салыгы	(324)	(250)
Операциялык ишмердүүлүктөн таза акча каражаттарынын түшүүсү/(чыгашасы)	(70 503)	2 037

ИНВЕСТИЦИЯЛЫК ИШТЕН АЛЫНГАН АКЧА КАРАЖАТТАРЫНЫН ЖЫЛЫШЫ

Негизги каражаттарды жана материалдык эмес активдерди	(1 145)	(528)
Инвестициялык иштен таза акча агымы	(1 145)	(528)

ФИНАНСЫЛЫК ИШТЕН АЛЫНГАН АКЧА КАРАЖАТТАРЫНЫН ЖЫЛЫШЫ

Уставдык капиталды көбөйтүүдөн түшкөн каражаттар	100 010	-
Финансылык иштен алынган таза акча агымы	100 010	-

Акча каражаттарынын жана алардын эквиваленттеринин таза түшүүсү	28 362	1 509
--	---------------	--------------

Мезгилдин башындагы акча каражаттары жана алардын эквиваленттери	6 910	1 524
--	-------	-------

Мезгилдин аягындагы акча каражаттары жана алардын эквиваленттери	35 272	3 033
--	--------	-------

Башкармалыктын Төрагасы

Момбеков У.А.

Башкарманын мүчөсү/Башкы бухгалтер

Кумушбекова А.К.



"Элдик Турак Жай Компаниясы" Турак жай-сактык
кредиттик компаниясы" ААК
Бишкек ш., Киев көч., 210

**2023-жылдын 30-июнуна карата капиталдагы
өзгөрүүлөр жөнүндө отчет (анын ичинде)**

(миң сом менен)

	Акционердик капитал	Кошумча төлөнгөн капитал	Бөлүштүрүлбөгөн пайда	Жалпы уставдык капитал
2022-жылдын 1-январына карата калдык	105 010	-	4 011	109 021
Акционердик капиталдын көбөйүүсү/азаяуусу	200 030	-	-	200 030
Кошумча капитал	-	-	-	-
Дивиденддерди бөлүштүрүү	-	-	-	-
Бир мезгил аралыгында алынган пайда	-	-	1 346	1 346
2023-жылдын 1-январына карата калдык	305 040	-	5 357	310 397
Акционердик капиталдын көбөйүүсү/азаяуусу	100 010	-	-	100 010
Дивиденддерди бөлүштүрүү	-	-	-	-
Бир мезгил аралыгында алынган пайда	-	-	3 919	3 919
2023-жылдын 30-июнуна карата калдык	405 050	-	9 276	414 326

Башкармалыктын Төрагасы

Башкарманын мүчөсү/Башкы бухгалтер

Момбеков У.А.

Кумушбекова А.К.



2023-жылдын 30-июнуна карата «Элдик Турак жай компаниясы» Турак жай-сактык кредиттик компаниясы» ААКсынын финансылык отчетуна кошумча маалымат (анын ичинде)

Толук аталышы: «Элдик Турак жай компаниясы» Турак жай-сактык кредиттик компаниясы» Ачык Акционердик Коому
 Кыскартылган аталышы: «ЭТЖК» ТЖСК» ААК

Каттоо номери: 190533-3301-ОАО

Юридикалык жана почта дарегин: 720001 Бишкек ш., Токтогул көч., 228

Телефон жана факс номерлери:

Негизги ишмердүүлүгү: Турак жай-сактык кредит системасынын катышуучуларынын турак жай аманатын кабыл алуу жана аларга турак жай кредиттерин берүү

Эмисиялык баалуу кагаздарды жайгаштыруунун натыйжасында тартылган каражаттардын багыттары жөнүндө маалымат: -

Эмитент жана анын тукусу компаниялары тарабынан отчеттук чейрек ичинде алынган карызык каражаттар: -

Коом тарабынан бүтүмгө кызыктар жактар тарабынан жасалган бүтүмдүн шарттары жана мүнөзү жөнүндө маалыматтар: отчеттук чейрек ичинде мындай операциялар жүргүзүлгөн эмес.

«ЭТЖК» ТЖСК» ААК башкаруу органдары тарабынан кабыл алынган чечимдерге олуттуу (тике же кыйыр) таасирин тийгизген адамдардын ТИЗМЕСИ:

№ п/п	Компаниянын акцияларынын 5 жана андан ашык пайызына (%) ээ болгон акционерлери (катышуучулары):	«ЭТЖК» ТЖСК» ААК(күн акционерине (катышуучусуна) таандык болгон акциялар (үлүштөр) «ЭТЖК» ТЖСК» ААК(күн добуш берүүчү акцияларынын (үлүштөрүнүн) жалпы санына карата добуштардын пайызы)	«ЭТЖК» ТЖСК» ААК(күн башкаруу органдары тарабынан кабыл алынган чечимдерге кыйыр (чүчүрү жактар аркылуу) олуттуу таасир тийгизген адамдар	Компаниянын акционерлери (катышуучулары) менен «ЭТЖК» ТЖСК» ААК(күн башкаруу органдары тарабынан кабыл алынган чечимдерге кыйыр (чүчүрү жактар аркылуу) олуттуу таасир тийгизген адамдардын ортосундагы мамилелер
1	Мамлекеттик ипотикалык компания» ААК Юридикалык жана иш жүзүндө даректерин көрсөтүү менен юридикалык жактын толук жана кыскартылган фирмалык аталышы / Жарандыгын көрсөтүү менен жеке жактын толук аты-жөнү	2 99,9%	3 -	4 -

Баалуу кагаздардын эмитентинин отчеттук мезгилдеги ишине таасирин тийгизген олуттуу фактылар жөнүндө маалыматтар:

1. Өздүк капиталдын активдерге катышынын коэффициенти 83,6%.

Эмитенттин башкаруу органдарынын курамына кирген жактардын тизмесине өзгөрүүлөр жергиликтүү маалымат:

Отчеттук мезгилде «ЭТЖК» ТЖСК» ААК(күн ишмердигине таасир башка олуттуу фактылар болгон жерде:

Башкармалыктын Төрагасы

Башкарманын мүчөсү/Башкы бухгалтер

Момбеков У.А.

Кулушбекова А.К.

